

Alles aus den **Stadtvierteln** – täglich in der AZ und auf az-muenchen.de/stadtviertel

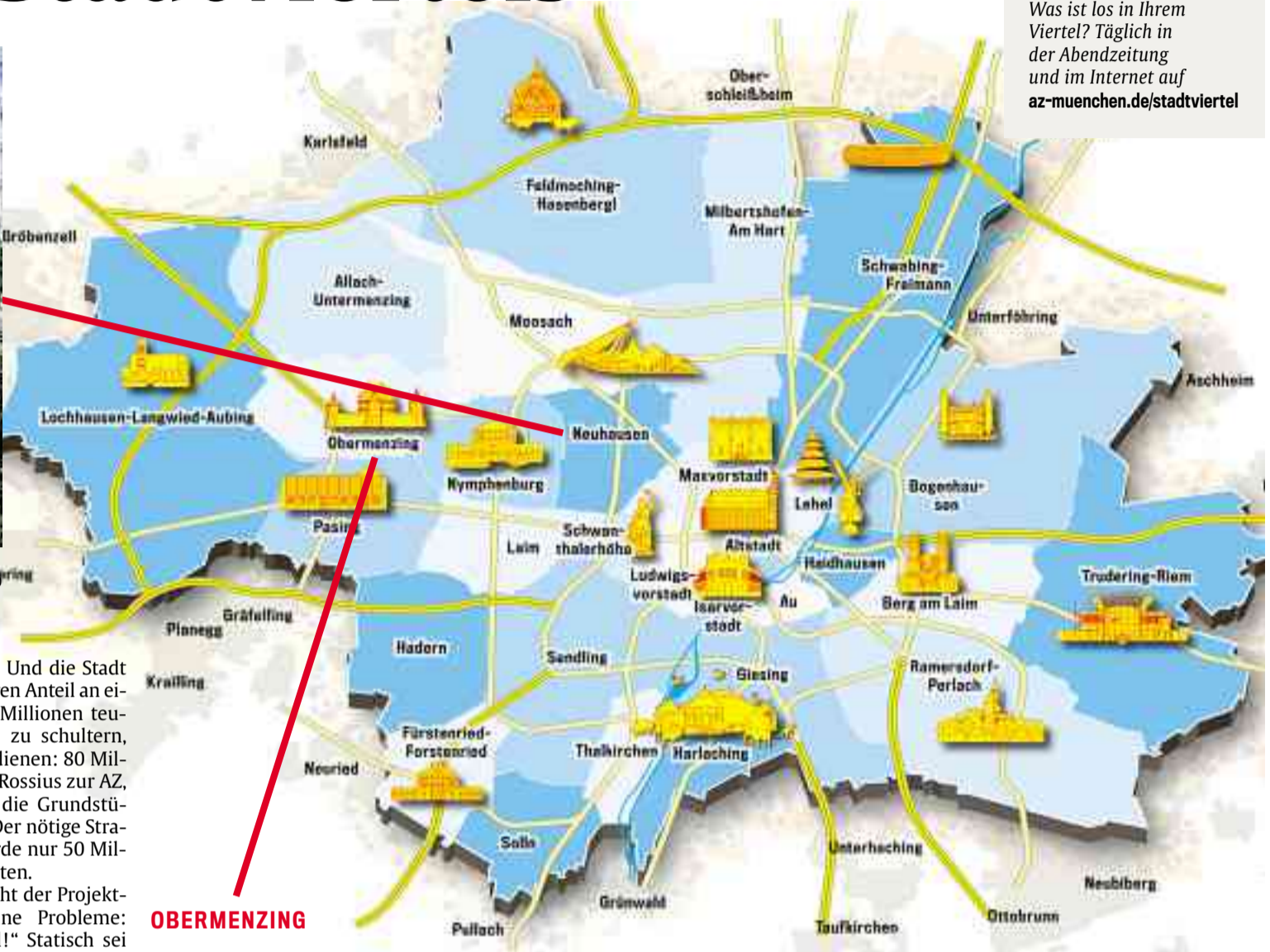
Genial: Die Wiedervereinigung eines geteilten Stadtviertels



Was ist los in Ihrem Viertel? Täglich in der Abendzeitung und im Internet auf az-muenchen.de/stadtviertel



Brutale Schneise: Die Landshuter Allee schneidet Neuhausen in zwei Hälften, sorgt für Lärm und Dreck. Foto: Jürgen Bahkamp



NEUHAUSEN

Ein Projektentwickler will die Landshuter Allee mit mehr als 1000 Wohnungen bebauen

Sie war einst eine gewaltige Sprachstraße – und wurde im Zuge der Vorbereitung auf die Olympischen Spiele 1972 brutal verstümmelt. Die Landshuter Allee ist ein grausamer Keil durchs Viertel, für den früheren Neuhauser Rolf Rossius ein Moloch aus Lärm und Dreck. „Das haben die 9000 Anwohner nicht verdient“, sagt der Co-Chef der Wohnbaufirma Gebrüder Rossius. Mit seinem Bruder Bodo hat er ein

spektakuläres Konzept zur Wiedervereinigung von Neuhausen entwickelt.

Die Idee: Die Stadt braucht dringend Wohnraum. Und die Landshuter Allee bietet reichlich Platz dafür – wenn man sie überbaut. 80 000 Quadratmeter Wohnraum, genug für mehr als 1000 neue Wohnungen, sind drin, hat Rossius zur AZ, könnte sie für die Grundstücke kassieren. Der nötige Straßenumbau würde nur 50 Millionen Euro kosten.

Technisch sieht der Projektentwickler keine Probleme: „Das ist simpel!“ Statisch sei das lediglich „Mini-Brückenbau auf Bohrpfehlen“. Rolf und Bodo Rossius haben ihre Pläne Anfang der Woche an Stadtbaurätin Elisabeth Merk geschickt. Deren erste Reaktion soll eher verhalten ausgefallen sein. Positiv reagierte CSU-Fraktionschef Josef Schmid: Er sieht sich in seinem Ziel bestätigt, „durch weitere Untertunnelungen Wohnen und Gesundheit der Anwohner vor Ort zu verbessern“.

Laut Rossius stehen die Investoren

torren Schlange. Und die Stadt könnte, statt ihren Anteil an einem hunderte Millionen teuren Ringtunnel zu schultern, sogar noch verdienen: 80 Millionen Euro, so Rossius zur AZ, könnte sie für die Grundstücke kassieren. Der nötige Straßenumbau würde nur 50 Millionen Euro kosten.

„Das ist simpel!“ Statisch sei das lediglich „Mini-Brückenbau auf Bohrpfehlen“. Rolf und Bodo Rossius haben ihre Pläne Anfang der Woche an Stadtbaurätin Elisabeth Merk geschickt. Deren erste Reaktion soll eher verhalten ausgefallen sein. Positiv reagierte CSU-Fraktionschef Josef Schmid: Er sieht sich in seinem Ziel bestätigt, „durch weitere Untertunnelungen Wohnen und Gesundheit der Anwohner vor Ort zu verbessern“.

OBERMENZING

Weißwurst aus dem Automaten

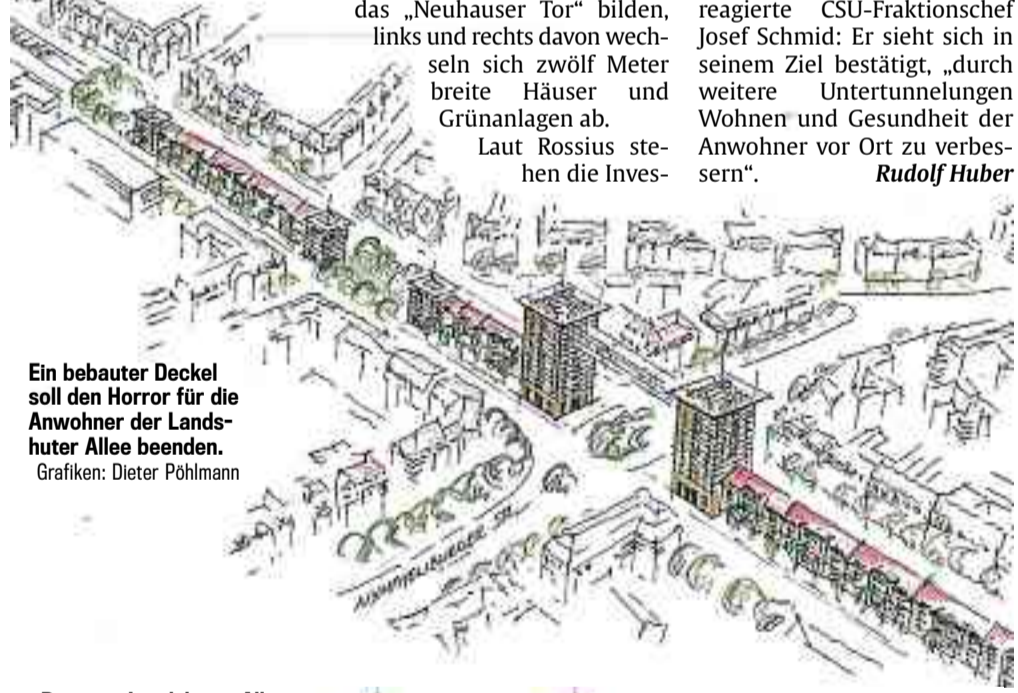
Wenn am Sonntag plötzlich der Himmel aufreißt und die Sonne strahlt, gibt's statt Sauerbraten zu Hause Würstl vom Grill. Und die Obermenzinger können sich Grillfleisch und Würstl jetzt rund um die Uhr an einem Automaten ziehen. Münchens – nach eigenen Aussagen – erster Fleisch- und Würstautomat steht vor der Metzgerei Raab in der Verdistrasse 113. Der Familienbetrieb ist seit 34 Jahren in Obermenzing Zuhause. Seine Spezialität: Die original

Münchner Weißwürste. Drei Paar gibt's für 6,30 Euro im Automaten. Eine UV-Folie schützt das Fleisch vor Sonneneinstrahlung. Das Kühlaggregat hält die Temperatur konstant bei drei bis vier Grad. Am vergangenen Wochenende musste Metzgermeister Johann Raab den Automaten schon dreimal auffüllen. „Nebenan ist eine Bäckerei, deshalb ist bei uns sonntags einiges los. Die Leut' kaufen ihre Brezn und ziehen sich dann noch Weißwürste. Weil wir über der



Metzgerei-Chefin Auguste Raab am Automaten. Foto: P. Schramek

Metzgerei wohnen, können wir zwischendrin schnell auffüllen“, sagt er. Aber im Automaten gibt's nicht nur Würst, sondern auch XXL-Eier. „Der Automat behandelt sie ganz vorsichtig, schiebt sie in einen Aufzug, der mit Schaumstoff gepolstert ist. Da geht nichts kaputt“, so Raab. Wenn die Metzgerei offen ist, kühlt der Automat vor dem Geschäft allein vor sich hin. Denn viele Kunden kommen immer noch am liebsten rein und ratschen. Jasmin Menrad



Die neue Landshuter Allee: Platz für 1133 Wohnungen.

GEWINNSPIEL

Leserfotos schicken und verreisen

Vor dem Hotel ein Naturbadeteich mit Liegewiesen, drinnen ein AlpenSpa und drumherum die Öztalberge: Wir haben wieder eine neue Gewinnchance für Sie, liebe Stadtviertel-Leser. Wenn Sie bis 13. Juni Ihre schönsten Fotos aus einem Münchner Quartier an stadtviertel@abendzeitung.de schicken, können Sie die nächste Leser-Reporter-Reise gewinnen. Diesmal geht's ins Tiroler Ötztal nach Sölden, in

den **Alpengasthof Grüner**. Sie gewinnen: Ein Woche Urlaub zu zweit (6 Nächte) inklusive Verwöhnungspension. Dazu freien Zugang zum AlpenSpa, geführte Wandertouren und Leih-Mountainbikes. Wer bis 12. Oktober anreist, bekommt die „Ötztal Premium Card“ mit vielen Eintritts-Tickets dazu. Der Gutschein gilt ab 27. Juni 2014 für ein Jahr (je nach Verfügbarkeit, ausgenommen Weihnachten und Silvester). Gesamtwert: rund 2000 Euro.



Wellness in den Alpen: Reisen Sie nach Sölden. Foto: moritzhoffmann.com, Hotel Grüner

Alpengasthof Grüner
0043/5254/2214
www.gruener-soelden.com

Festspielreisen

Verona – Carmen/Turandot
Opernfestspiele inkl. Karte, 4*Hotel...
3 Tage ab 25.07.14 nur **328,-€**

Maastricht – André Rieu
inkl. Ticket, 2x Stadtführung...
4 Tage ab 17.07.14 nur **578,-€**

Burgenland – Aida/Anatevka
Mörbisch inkl. Ticket, Ausflüg Ungarn...
5 Tage ab 29.07.14 nur **598,-€**
5 Tage ab 12.08.14 nur **598,-€**

Bochum – Starlight Express
inkl. Musical-Ticket – auch für Kinder!
3 Tage ab 22.08.14 nur **368,-€**

Dresden – „La Bohème“
Semperoper inkl. Karte, Stadtführung...
3 Tage ab 10.10.14 nur **358,-€**

Kurz- & Städtereisen

Insel Krk – Fischerfest
4*Hotel, Schifffahrt, Rundfahrt, Stadtfü...
5 Tage ab 21.05.14 nur **478,-€**

Rüdesheim – Rhein in Flammen
Schifffahrt, Stadtführung, Weinberg...
3 Tage ab 04.07.14 nur **378,-€**

Budweis – Biermetropole
4*Hotel, Stadtführung, Ausflüg...
3 Tage ab 04.07.14 nur **238,-€**

Nordsee & Sylt – Meer erleben
St. Peter Ording – Insel Sylt – Büsum
5 Tage ab 10.07.14 nur **648,-€**

Weinreise an Rhein und Mosel
Koblenz - Boppard - Rüdesheim - Cochem
5 Tage ab 13.07.14 nur **398,-€**

PREMIUM-Reisen

Paris – Weltstadt mit Charme
Eifelturm, Bootsfahrt, Lichterfahrt uvm...
5 Tage ab 29.05.14 nur **648,-€**

Schottland mit Insel Skye
Highlands, Schottenkaro & Whisky...
9 Tage ab 15.06.14 nur **1.198,-€**

Bretagne & Insel Jersey
Reims - Saint Malo - Abtei Saint Michel
9 Tage ab 24.06.14 nur **1.298,-€**

Cornwall & London
Stonehenge, Stadtführungen...
9 Tage ab 28.06.14 nur **1.198,-€**

Polen – Fürstl. Residenzen
Breslau – Krakau – Riesengebirge
4*Hotel mit HP, Stadtführung, Rundfahrt...
7 Tage ab 13.07.14 nur **868,-€**

Urlaubsreisen

Badeurlaub – Abruzzo/Adria
Giulianova Lido & Tortoreto Lido, HP...
9 Tage ab 07.06.14 ab **698,-€**
9 Tage ab 30.08.14 ab **698,-€**
mit Liegestuhl/Schirm, Getränke z. Abendessen

Strandurlaub Cesenatico
Gala-Abend, Tanzabend, Meersicht, HP
9 Tage ab 07.06.14 nur **658,-€**
9 Tage ab 30.08.14 nur **698,-€**
inklusive Cesenatico-Beachcard

Slowenische Adria/Portoroz
Wellness und Sport in Izola, HP uvm...
8 Tage ab 06.09.14 ab **498,-€**
auch „All inclusive“ buchbar!

Gardasee – Hotel am See
Toscolano-Maderna, HP, Schwimmbad!
7 Tage ab 09.09.14 nur **578,-€**

Wanderreisen

Dolomiten – Wandern/Pustertal
3*Hotel, HP, einheim. Reiseleitung...
5 Tage ab 08.10.14 nur **496,-€**

Wandern – Pitztal Alpen
4*Hotel, HP, Wanderführer, Wellness...
6 Tage ab 29.06.14 nur **458,-€**

Wander- & Wellness in Großarl
4*Superior-Hotel Edelweiss, Wanderfüh...
7 Tage ab 20.07.14 nur **658,-€**

Wandern im Saastal
Saas Fee - Zermatt, Festtag: 1.8. Schweiz
6 Tage ab 29.07.14 nur **678,-€**

Wanderwoche – Grödnertal
St. Christina/Dolomiten, HP, Wellness...
8 Tage ab 21.09.14 ab nur **548,-€**

HM Sittenauer GmbH
Preise pro Person im DZ

Weitere Traum-Reisen finden Sie in unserem Katalog & online.

Jetzt buchen, träumen und genießen!

Rad- & Wanderreisen - Flusskreuzfahrten - Kurz- & Städtereisen - Festspielreisen
Urlaubsreisen - Flugreisen - Erlebnisreisen - Advent- & Silvesterreisen

TAXI SERVICE Bequem von der Haustür zum Bus! Zentrale Abfahrtsstelle in München!

SITTENAUER
IHR BUS- & REISESPEZIALIST
Telefon 08027/90 35-0 www.sittenauer.de