

Schloss Freiham



Kirche



Biergarten

# Der Freiham-Plan

**W**er hat Gut Freiham gekauft? Das Rätsel ist gelöst: Die Brüder Rolf und Bodo Rossius, zwei Schwergewichte der Münchner Immobilienszene, haben das Paradies im Münchner Westen ersteigert. Sie wollen das über 800 Jahre alte Gut aus dem Dornröschenschlaf wecken und kräftig aufmöbeln. Am Freitag stellte Rolf Rossius die Pläne der Öffentlichkeit vor.

Schloss und Gut Freiham sind ein aus der Zeit gefallenes Kleinod, an dem er Zahn der Zeit unaufhaltsam nagt. Und zuletzt waren die Ländereien, die von der neuen A99 und dem Neubaugebiet in Freiham umzingelt wurden, in dubiose Geschäfte eines Großbetrügers verwickelt. Während das am Südostrand des Geländes gelegene Schloss an einen US-Milliardär verkauft wurde, sicherten

sich die Gebrüder Rossius nun die denkmalgeschützten Gebäude, in denen ein Gasthaus, Werkstätten und Wohnungen untergebracht sind.

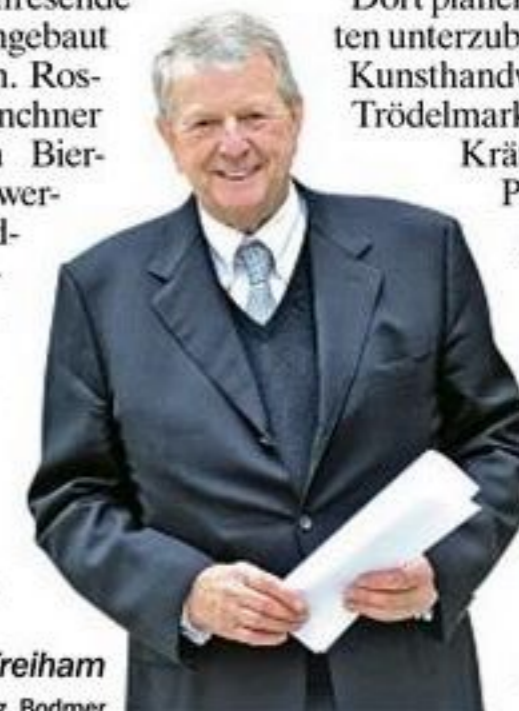
Und die Rossius' haben viel vor mit dem Gut: So soll das Wirtshaus, dessen Pächter zu Jahresende gekündigt sind, umgebaut und erweitert werden. Rossius spricht von „Münchner Gemütlichkeit“. Ein Biergarten für alle soll es werden. Kirche und Friedhof wollen die Rossius' der Nachwelt erhalten.

Im Westen des Geländes planen die Brüder den Neubau von zwölf „Kavaliershäusern“, mit je 180 Qua-

Rolf Rossius plant Freiham  
um Fotos: Schlaf (2), Jantz, Bodmer

dratmetern Wohnfläche. Rossius spricht von „gehobenem Wohnungsbau“. Dafür müssen die fünf Mietparteien in den bestehenden Gutsgebäuden, die jüngst rund 600 bis 800 Euro zahlten, ausziehen.

Dort planen die Rossius' Werkstätten unterzubringen, sie träumen von Kunsthandwerk und einem Edel-Trödelmarkt. Außerdem soll einen Kräutergarten nach den Prinzipien von Hildegard von Bingen angelegt werden. Und dann planen die Immobilienmögule eine Orangerie gegenüber des Schlosses – ein Palmenglashaus mit Café. Beim Denkmalschutz macht sich Rossius wenig Sorgen: „Ich habe gute Kontakte.“ JOHANNES WELTE



„Altes Hackerhaus“ an der Sendlinger Straße

ANZEIGE