

„Top Wohnen in München 2006/2007“

Michelin der Münchner Immobilien



Es ist der »Michelin« der Münchner Immobilien: Bereits in der dritten Neuauflage ist jetzt „Top Wohnen in München 2006/2007“ von Rolf Rossius erschienen. Eine Art Gourmet-Immobilienführer für Immobilienbewerter, Sachverständige,

Banken, Versicherungen, Privatleute und Wohnungssuchende und „Must“ für alle, die ihr Kapital in Immobilien anlegen wollen. Auf 312 Seiten versammelt dieses Buch die zweihundertfünfzig besten Alleen, Plätze und Straßen der Isarmetropole zum Mieten und Kaufen und gibt Auskunft über aktuelle Miet- und Kaufpreise. Erhältlich ist der informative Band zu 69 Euro in allen Hugendubel-Filialen oder unter www.rossius.de. Wer sich für München entscheidet, entscheidet sich für Lebensfreude, Kultur, Sport, Brauchtum, Sicherheit und erstklassige Versorgung. „Die schönste Stadt Deutschlands zum Lebensmittelpunkt zu wählen ist richtig“, sagt Autor und Immobilienexperte Rolf Rossius, „denn Sie erhalten Ihr investiertes Kapital durch Wertzuwachs und bleibende Nachfrage.“ Rossius muss es

wissen: Seit 1964 leitet er mit seinem Bruder Bodo ein Münchner Bauunternehmen, das sich seit 1868 in Familienhand befindet. Die „Gebr. Rossius“ sind Generalunternehmer für Wohnbau, Gewerbebau, Industriebau von der Entwicklung bis zur Fertigstellung.

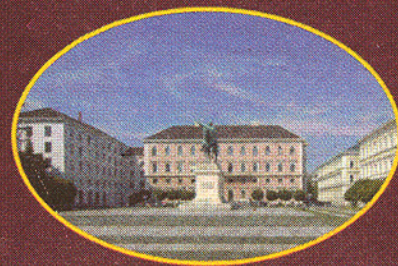
Rossius' Immobilienführer, der seit 2000 zum dritten Mal erscheint, bewertet und vergleicht alle Adressen in den Münchner Stadtteilen nach diversen, detaillierten Faktoren: von Himmelsrichtung über Zentrumsnähe bis Grundwasserstand. Dabei werden die einzelnen Straßen ausführlich kommentiert, Miet- und Kaufpreise angegeben und der Wertzuwachs. Rossius gibt auch Tipps, was künftige Immobilienbesitzer wissen sollten: etwa zur Wohnungswahl, zur Querbelüftung, zu Wohnraum-

schall, Feuchtigkeit oder Bauweise und Bausubstanz, die je nach Baujahr ganz schön in der Qualität variieren kann. Daneben geht Rossius auch auf das attraktive Münchner Umland – etwa das Tegernseer Tal – ein, das laut Rossius Einschätzung aber mittlerweile nicht mehr so wertig ist. Der Grund: Abwanderung und vernachlässigte Infrastruktur.

„Zentral, ruhig, sicher, kurze Wege“, das seien die Kriterien von morgen, prognostiziert Rossius. Und das findet sich alles in München. Bevorzugt werden Bogenhausen, Schwabing, Maxvorstadt oder die Altstadt, denn hier stimme die Infrastruktur und das Ambiente. Und das kommt an, immer mehr wollen hier leben, so Rossius. Diese Stadtteile können mit immer mehr Zuzügen und steigenden Geburtenraten aufwarten.

TOP WOHNEN IN MÜNCHEN

Rolf Rossius



Die zweihundertfünfzig besten Alleen – Plätze und Straßen zum Mieten und Kaufen

Auf 312 Seiten bewertet der Münchner Immobilienexperte Rolf Rossius (kl. Bild) Toplagen in der Isarmetropole. Fotos: Verlag