

OBJEKT DER WOCHE



Palais im französischen Stil in Münchens exklusivster Lage

In königlicher Nachbarschaft und mit einem "Privatstrand" an der Isar - so könnte man die Maria-Theresia-Straße definieren. Hier wohnten in unmittelbarer Nachbarschaft der bayerische König Maximilian II, die Grafen Montgelas, Törring, derer von Rechberg, Ritter von Kluge, Freiherr von Possart sowie die Industriemagnaten Diesel und Maffei. Wer in München die La-

ge der Lagen möchte, kommt an der Maria-Theresia-Straße nicht vorbei; diese Adresse ist Münchens unbestrittene Nummer eins.

Der einzige Neubau zwischen überwiegend unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden wird auf weite Sicht auch der letzte sein. Hier entstanden prachtvolle Bauten im Stil der bayerischen Gründerzeit, die

besten Architekten der damaligen Zeit durften hier ihre Entwürfe verwirklichen.

Das "Palais Maria-Theresia" wird von der Firmengruppe Gebr. Rossius erstellt und in wenigen Wochen der Ausbau dieses einzigartigen Gebäudes abgeschlossen sein. Das im französischen Stil erbaute Palais fügt sich harmonisch in die bestehende Architektur der Straße

ein; Ausstattung und Sicherheitsstandard lassen keine Wünsche offen, was naturgemäß auch zu einer längeren Bauzeit führte.

Aber jetzt ist es so weit: Die schönste aller Dachterrassen mit entsprechend herrschaftlicher Wohnung steht zum Verkauf: Wohnfläche ca. 270 Quadratmeter, Dachterrasse ca. 173 Quadratmeter, Kaufpreis 3.950 000 Euro, Tiefgaragenstellplatz à 17.950 Euro - direkt vom Bauherren.



Herrschaftliche Wohnung mit großer Dachterrasse in exklusiver Lage steht zum Verkauf. Architektur und Innenausstattung lassen keine Wünsche offen.



GEBR. Rossius
Eigenheim- und Wohnbau OHG
Oberföhringer Str. 123
81925 München
Tel.: 089 95 10 23
Fax: 089 95 79 158
www.rossius.de (Homepage)
Gebr.Rossius@t-online.de

