

## Difa investiert in München

### Die Deutsche Immobilienfonds AG kauft "Rossius-Paket"

*Von Ekkehard Müller-Jentsch*

Speziell der Münchner Immobilienmarkt gehört nach wie vor zu den interessantesten Anlagemöglichkeiten in Deutschland. Das hat jetzt die Deutsche Immobilien Fonds AG (Difa) bewiesen, die 120 Millionen Euro in Gewerbe-Immobilien im Stadtgebiet investiert hat.

Wie Difa-Vorstand Jürgen Ehrlich bekanntgab, hat das zu Union Investment und den Volksbanken/Raiffeisenbanken gehörende Unternehmen mit der Unterschrift unter den Kaufvertrag für das "Rossius-Paket" jetzt seine Präsenz in der Landeshauptstadt erheblich ausgebaut. Die Immobilien fließen dem "Difa-Fonds Nummer eins" zu. Insgesamt hat der Fonds im vergangenen Jahr in in- und ausländische Immobilien rund 1,7 Milliarden Euro investiert.

Zu dem Münchner Paket, das von der Gebrüder Rossius oHG erworben wurde, gehört der Gebäudekomplex "Officeland I" im Gewerbegebiet "Am Moosfeld". Die fast 12 000 Quadratmeter Büro-, Gastronomie- und Ladenflächen sind nahezu komplett vermietet.

Ebenfalls langfristig voll vermietet ist das ehemalige städtische Leihhaus an der Augusten-/Briennerstraße. Der vor zwei Jahren generalsanierte und teilweise neu gebaute Gebäudekomplex hat 9200 Quadratmeter Bürofläche und 16 Wohnungen, die bis 2011 von der Service Marketing GmbH genutzt werden. Dieses Objekt ist durch seine Hausfassade bekannt geworden, die als Lichtkunstwerk ständig Form und Farbe wechselt, die über das Internet gesteuert und besichtigt werden kann ([www.kunstfassade.de](http://www.kunstfassade.de)).

Die nebeneinander liegenden Projekte "Officeland III und IV" befinden sich ebenfalls im Gewerbegebiet "Am Moosfeld" im Münchner Osten. Diese Gebäude mit zusammen- gerechnet rund 13 000 Quadratmetern Bürofläche sollen bereits in den Jahren 2003/2004 fertiggestellt werden. Ehrlich: "Der Officeland-Komplex profitiert von der sehr guten Anbindung an die Stadtautobahn A 94, die eine Hauptverkehrsachse zwischen der Innenstadt und der Neuen Messe in Riem darstellt."

Copyright © Gebr. Rossius Industrie- und Wohnbau oHG · Oberföhringer Str.123 · 81925 München  
Tel. +49 - (0)89 - 95 10 23 · Fax. +49 - (0)89 - 957 91 58 · E-Mail: [Gebr.Rossius@t-online.de](mailto:Gebr.Rossius@t-online.de)