

25.05.2014

Lieber Rolf,

den Gebrüdern Rossius gratulieren wir ganz herzlich zum 50jährigen Firmenjubiläum. Ihr habt eine Erfolgsgeschichte geschrieben und das über ein halbes Jahrhundert. Wo sind all die familiengeführten Bauträger geblieben, die, wenn der Markt sich günstig entwickelte, mit Gewinn wirtschaften konnten, die aber, sobald der Wind drehte, die Segel streichen mussten? Ihr, Bodo und Du, habt es geschafft, in einer weiß Gott schwierigen Branche Euer Unternehmen und damit Euch selbst zum Erfolg zu führen. Sicherlich, der Immobilienmarkt in München ist deutlich attraktiver als der z.B. in Duisburg. Dafür tummelt sich in München aber nationale und internationale Konkurrenz. Vor allem hier bedarf es vor allem profunder Marktkenntnis (nicht eingekauft von den Jones Lang LaSalles dieser Welt), einer soliden finanziellen Basis, einer gehörigen Portion Wagemuts, Fantasie, einem tiefen Verständnis für die Anliegen der Kunden, eines stabilen Durchhaltevermögens und natürlich der Freude und der Sachkunde für Bauen und Vermarkten. Nicht zu vergessen: wichtig war daneben der Mut auf Verzicht, auf den Verzicht, im „goldenen Osten“ nach 1990 das große Geld zu machen. Der Kreditgeber ist natürlich höchst erfreut über die Rechtsform der Gebr. Rossius oHG: manch kritische Entscheidung, sei sie risiko-, sei sie konditionenbezogen, fällt deutlich leichter als etwa bei einer haftungsbegrenzten GmbH. Dies, vermengt mit einem Quäntchen Glück, war wohl der Schlüssel für Euren Erfolg.

Blickst Du zusammen mit Deinem Bruder zurück auf die vergangenen 50 Jahre, so könnt Ihr hoch zufrieden sein mit dem Erreichten. Ihr habt ein abwechslungsreiches, aufregendes Leben geführt, vielen Menschen zu einem Teil Ihres Wohlbefindens verholfen und dazu noch vernünftige Erträge erzielt. Und wenn Ihr durch München geht, könnt Ihr vor dem einen oder anderen Gebäude mit Stolz denken: „Das ist auch unser Werk“. Dass Du neben Deiner unternehmerischen Inanspruchnahme noch Zeit fandst, literarisch tätig zu werden, ist aller Ehren wert.

Lieber Rolf, deshalb nochmals ganz herzlichen Glückwunsch zu dem Geleisteten sowie viel Glück und Erfolg bei den künftigen Unternehmungen.

In freundschaftlicher Verbundenheit
Seine Frau und Götter.